



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città metropolitana di Bologna

ORDINANZA

n. 16 del 13/06/2025

OGGETTO: ORDINANZA URGENTE E CONTINGIBILE PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ A SEGUITO DELL'INCENDIO CHE HA COLPITO L'APPARTAMENTO IN DATA 11/06/2025, UBICATO PRESSO IL CONDOMINIO SITO NELLA FRAZIONE DI MASCARINO-VENEZZANO DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE IN PIAZZA CADUTI 2 AGOSTO 1980 N. 3, INTERNO 2, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17, MAPPALE 151, SUBALTERNO 26.

Emessa da: SINDACO

A firma di: ERRIQUEZ ALESSANDRO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Soggetti destinatari: UNIONE RENO GALLIERA CORPO DI POLIZIA LOCALE - VIA FARISELLI 4 - 040016 SAN GIORGIO DI PIANO
SUAP - VIA FARISELLI 4 - 040016 SAN GIORGIO DI PIANO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VIA FERRARESE 166/2 - 40128 BOLOGNA (BO)
CARABINIERI ARGILE -

OGGETTO: ORDINANZA URGENTE E CONTINGIBILE PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ A SEGUITO DELL'INCENDIO CHE HA COLPITO L'APPARTAMENTO IN DATA 11/06/2025, UBICATO PRESSO IL CONDOMINIO SITO NELLA FRAZIONE DI MASCARINO-VENEZZANO DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE IN PIAZZA CADUTI 2 AGOSTO 1980 N. 3, INTERNO 2, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17, MAPPALE 151, SUBALTERNO 26.

PREMESSO che:

- in data 11/06/2025 si è verificato un principio di incendio in un appartamento presso il civico 3, int. 2, di Piazza Caduti 2 agosto 1980 nella frazione di Mascarino-Venezzano del Comune di Castello d'Argile;
- per lo spegnimento di tale incendio è intervenuto il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna, che ha proceduto alle operazioni di spegnimento, riscontrando danni come meglio specificato qui di seguito: *“.....L'azione termica e le alte temperature hanno provocato ingenti danni al cappotto termico della facciata ed al piano di calpestio del terrazzo soprastante costituito interamente in calcestruzzo. Ciò stante rendesi necessario far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica strutturale e strumentale del solaio di calpestio posto sopra il terrazzo dell'appartamento in oggetto, nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede. Nelle more dei provvedimenti richiesti il suddetto appartamento è da considerarsi non fruibile, mentre l'impianto elettrico nell'appartamento, interessato da infiltrazioni d'acqua utilizzata per lo spegnimento, dovrà rimanere disattivato.....”*;

CONSTATATO che, con verbale registrato al P.G.N. 5276/2025 in data 12/06/2025 (Rif. VVF Protocollo nr: 19824 - del 11/06/2025 - COM-BO - Comando Prov. VVF BOLOGNA), i Vigili del Fuoco hanno interdetto l'accesso all'abitazione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza da parte di personale specializzato;

VERIFICATO che l'immobile di che trattasi è di proprietà del sig. [OMISSIS], nato a [OMISSIS] il [OMISSIS] (C.F.: [OMISSIS]) e residente nella frazione di Mascarino-Venezzano del Castello d'Argile in Piazza Caduti 2 Agosto 1980 n. 3 int. 2, censito al catasto fabbricato urbano al Fg. 17 mappale 151 sub. 26;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.L.gs 267/2000;

VISTI INOLTRE:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;
- il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- gli strumenti urbanistici comunali;

VALUTATO pertanto necessario intervenire al fine di prevenire ulteriori pericoli ed in via cautelativa per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e salvaguardare i beni,

DICHIARA

con effetto immediato, non utilizzabile l'appartamento danneggiato dal fuoco, ubicato nella frazione di Mascarino-Venezzano del Castello d'Argile in Piazza Caduti 2 Agosto 1980 n. 3 int. 2, censito al catasto fabbricato urbano al Fg. 17 mappale 151 sub. 26, e non fruibili i locali, inibendone

l'utilizzo al proprietario, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni di pericolo;

ORDINA

al sig. [OMISSIS], nato a [OMISSIS] il [OMISSIS] (C.F.: [OMISSIS]) e residente nella frazione di Mascarino-Venezzano del Castello d'Argile in Piazza Caduti 2 Agosto 1980 n. 3 int. 2, in qualità di proprietario dell'immobile:

- il divieto di utilizzo dei locali interdetti dai VV.F., al proprietario e a chi, a qualunque titolo, li occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare le verifiche tecniche richieste sempre dai VV.F. qualora, comunque, sussistano condizioni di sicurezza;
- di classificare ed allontanare gli eventuali rifiuti accumulati tramite ditta autorizzata alla raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- di provvedere al ripristino della salubrità degli ambienti tramite personale specializzato;
- di eseguire le necessarie attività di messa in sicurezza previste dai Vigili del Fuoco (es.: verifica strutturale e strumentale del solaio di calpestio posto sopra il terrazzo dell'appartamento in oggetto, nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede, oltre ad una verifica del corretto funzionamento dell'impianto elettrico prima della sua riattivazione);
- di provvedere, entro 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente, al controllo della salubrità degli ambienti danneggiati;
- la trasmissione all'Area Gestione del Territorio, piazza A. Gadani n. 2 – 40050 Castello d'Argile (pec: comune.castellodargile@pec.regogalliera.it) di un'idonea relazione asseverata di avvenuto eliminato pericolo e ripristino delle normali condizioni di utilizzo dei locali e/o delle porzioni di fabbricati, di cui in premessa, che ne determinano lo stato di criticità, entro 30 giorni dal ricevimento della presente ordinanza;

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata al proprietario dell'immobile sopra richiamato: sig. Takovi Nehat, presso l'attuale domicilio provvisorio;

DISPONE INOLTRE

di trasmettere il presente atto ai seguenti destinatari:

- Servizio SUAP – Edilizia dell'Unione Reno-Galliera;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna;
- Stazione dei Carabinieri di Castello d'Argile;
- Corpo Unico di Polizia Locale dell'Unione Reno-Galliera al fine della vigilanza sull'ottemperanza dello stessa;
- Amministratore condominiale ([OMISSIS] Amministrazioni Condominiali);

INFORMA CHE

- l'ente procedente è il Comune di Castello d'Argile;
- la competenza del procedimento amministrativo è affidata all'Area Gestione del Territorio di questo Comune ed il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Pesare;

- la documentazione relativa al presente procedimento è conservata presso gli uffici dell'Area Gestione del Territorio e visionabile previo appuntamento inoltrando richiesta al seguente indirizzo mail: territorio@comune.castello-d-argile.bo.it;
- avverso il presente provvedimento è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n. 1034 oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione nei termini e nei modi previsti dal DPR 24/11/1971 n. 1199.

Tutti i termini sopra indicati decorrono dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.